

# Planning uitvoering projecten Burgh-Haamstede

## Inleiding

Deze planning is een vervolg op (en een nadere uitwerking van) het 'Procesvoorstel uitvoering Dorpsvisie Burgh-Haamstede' dat op 13 oktober 2020 door het college is vastgesteld en in de raadscommissie Samenleving en Bestuur op 15 oktober is besproken.

In de planning komen de projecten, zoals genoemd in het procesvoorstel, terug. De projecten vertonen een sterke onderlinge samenhang. Om deze samenhang beter inzichtelijk te maken is de planning verdeeld in 4 clusters. De onderlinge samenhang speelt vooral bij de clusters 2 en 3.

In cluster 1 zijn de overkoepelende projecten opgenomen, zoals het communicatieplan, de nadere uitwerking van hoofd- en subdoelstellingen en het formaliseren van de organisatiestructuur. Deze projecten worden grotendeels in 2020 afgerond.

Cluster 2 betreft de projecten die gezamenlijk leiden tot de basisgegevens en randvoorwaarden voor de projecten die daarop volgen. Dit zijn de cultuurhistorische/ landschappelijke analyse, het strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede (fase 1) en de verkeersstudie tot het niveau van een analyse van de huidige situatie met een korte doorkijk naar de toekomst. De projecten uit cluster 2 leiden tot uitgewerkte uitgangspunten voor de uitvoeringsprojecten die gebundeld zijn in cluster 3.

Cluster 3 bevat het ontwerp voor de dorpsas Burg-Haamstede, het stedenbouwkundig plan/ beeldkwaliteitsplan voor de centra van zowel Burgh als Haamstede, de structuurvisie en het bestemmingsplan entreegebied Haamstede en het vervolg van het strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede.

Cluster 2 en cluster 3 volgen in de tijd na elkaar. Tot 1 april 2021 wordt gewerkt aan de projecten in cluster 2 en daarna volgen de projecten van cluster 3. De projecten uit cluster 3 worden voorbereid van april 2021 tot en met december 2021. Nadien zijn nadere stappen nodig, maar deze planning heeft 31 december 2021 als einddatum.

Cluster 4 is een bundeling van projecten die minder samenhang hebben met de projecten in cluster 2 en 3 en een eigen planning (kunnen) hebben. Dat betekent niet dat ze geen relatie hebben met de overige projecten, maar in aard en omvang volgen ze hun eigen programma binnen de randvoorwaarden voortkomend uit de overige projecten. Het betreft hier de projecten geluuksmomenten, verfraaien entrees (rotondes) en verkeersmaatregelen Hogeweg.

Een project dat niet is benoemd in het procesvoorstel, maar wel een grote samenhang vertoont met projecten in cluster 2 en 3, is de mogelijke verplaatsing van Market Plaza van Burgh naar het centrumgebied Haamstede. In de opzet van de overige plannen is de verplaatsing van Market Plaza een belangrijk uitgangspunt bij het denken over deze plannen. Volledige zekerheid over de (termijn van) verplaatsing valt op dit moment nog niet te geven. Daarvoor is deze verplaatsing van te veel factoren afhankelijk. Het proces van het overleg over de verplaatsing van Market Plaza loopt parallel aan de andere projecten. Het eerste doel is het aangaan van een intentieovereenkomst met de initiatiefnemer. Het sluiten van de intentieovereenkomst staat voor begin 2021 gepland.

In totaal betreft de opzet van deze planning een totaal van 15 te onderscheiden projecten, waarbij projecten die over 2 fases zijn verdeeld als 2 projecten zijn geclassificeerd.

## CLUSTER 1 Overkoepelende projecten november - december 2020

### A Communicatieplan

Bij het procesvoorstel was een concept voor een communicatieplan als bijlage toegevoegd. Het communicatieplan is verder uitgewerkt en wordt afgerond. De keuze van de wijze van aanpak rondom de communicatie wordt overigens per project gemaakt. Dat is een uitgangspunt in het communicatieplan.

Procesverantwoordelijk:

- *Manon de Jonge (communicatie)*
- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Definitief communicatieplan	13 november (stuurgroep)
II	Vaststellen communicatieplan	27 november (door college*)
IV	Website actief**	15 december
V	Verzorgen communicatie	doorlopend

\*De raad zal door middel van een raadsbrief op de hoogte worden gesteld

\*\*Voor de communicatie zal gebruik worden gemaakt van de website [opschouwenduiveland.nl](http://opschouwenduiveland.nl)

### B Uitwerken doelstellingen/ subdoelstellingen

Om de projecten uit het procesvoorstel nader te concretiseren en de voortgang meetbaar te maken, worden bij de projecten doelstellingen en subdoelstellingen vastgelegd. Dit betreft een aantal concrete en eenvoudig toetsbare ER doelen, met bijbehorende kaart c.q. plattegrond.

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*
- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Concept gereed	27 november
II	Definitieve doelstellingen (met kaart)	4 december
III	Vaststellen doelstellingen door SG	4 december

Actie korte termijn:

- Overleg plannen tussen Ricardo en Harm om doelstellingen en subdoelstellingen uit te werken (ER-doelen)

### C Formaliseren organisatiestructuur

In het procesvoorstel is een voorstel voor een organisatiestructuur opgenomen. Deze organisatiestructuur moet per onderdeel nader met 'namen en rugnummers' worden ingevuld.

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*
- *Harm Post (extern projectmanager)*
- *Kees Veerhoek (voorzitter dorpsraad)*
- *Nadja Bom (voorzitter ondernemersvereniging)*

#### Hoofdpijnen planning:

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| I  | Benaderen deelnemers (persoonlijk)<br>Hiervoor zullen een inleidende flyer en een meer specifieke brief worden verspreid door de dorpsraad. De ondernemingsvereniging benadert de ondernemers ook op persoonlijke wijze. Beiden verzamelen de reacties en doen een 'aanbeveling' aan de stuurgroep voor de namen van de deelnemers in diverse projectgroepen (leden bestuur) en werkgroepen (individuele burgers en ondernemers, niet zijnde leden bestuur). | 20 november |
| II | Bevestiging deelname per brief<br>Nadat de namen bekend zijn, krijgen de deelnemers alle een brief waarin de deelname aan een werkgroep wordt bevestigd. Deze brief wordt door de gemeente opgesteld   | 4 december  |

De projectgroepen/werkgroepen zijn aan de verschillende projecten in cluster 2 gekoppeld. Voor cluster 1 is het instellen van project- of werkgroepen niet relevant. Bij de projecten in dit cluster rapporteren de 'projectmedewerkers' direct aan de stuurgroep. Voor cluster 3 geldt dat we de samenstelling van de project- en werkgroepen begin volgend jaar verder uitwerken. Voor cluster 4 geldt dat voor twee onderwerpen nog geen projectgroep wordt samengesteld. Het betreft de projecten 'Geluksmomenten' en 'Verfraaien entrees'. Voor het project 'Verkeersmaatregelen Hogeweg' is al een werkgroep ingesteld en voor het project 'Verplaatsing Market Plaza' is sprake van een projectgroep met daarin, naast de medewerkers namens de gemeente, de ontwikkelaar en zijn vertegenwoordiger.

In cluster 2 wordt per project een projectgroep en een werkgroep ingesteld. Het betreft dus in eerste instantie in totaal 3 projectgroepen en 3 werkgroepen. De projecten zijn (zie ook volgende paragraaf):

- D Cultuurhistorische/ landschappelijke analyse (dorpsas en centra van Burgh en van Haamstede)
- E Het strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede (fase 1)
- F De verkeersstudie tot op het niveau van een analyse van de huidige situatie

Vanuit de dorpsraad en de ondernemersvereniging zullen bestuursleden deelnemen aan de projectgroepen. In de werkgroepen zullen 'bewoners en ondernemers zitting nemen. Deze 'vertegenwoordigers' zullen door de dorpsraad en de ondernemersvereniging worden 'geworven' (zie ook hierboven).

Als de opgaven zich verdiepen of verbreden, kan het instellen van meer werkgroepen (dit geldt niet voor de projectgroepen) aan de orde zijn. Die situatie kan zich voordoen bij de cultuurhistorische/ landschappelijke analyse en bij het strategisch programma. In een later stadium kan het zinvol zijn om per kern of deelgebied een werkgroep in te stellen. Zo kan er bij de het project cultuurhistorische/ landschappelijke worden overgegaan op drie werkgroepen. Twee werkgroepen voor respectievelijk de centra van Burgh en Haamstede en een werkgroep voor de dorpsas. Bij het strategische programma blijft het aantal werkgroepen beperkt tot maximaal twee. Een werkgroep voor het centrum van Burgh en een werkgroep voor het centrum van Haamstede. Voor de verkeersstudie is het niet nodig om het aantal werkgroepen te vergroten. Hier kan worden volstaan met een werkgroep. De verkeersstudie is immers een integrale studie voor de gehele kern Burgh –

Haamstede. Het moment waarop het zinvol is om de werkgroepen per project op te splitsen, wordt in onderling overleg tijdens de projectprocessen bepaald.

Voor zowel de stuurgroep, de projectgroep als de werkgroep geldt het uitgangspunt dat er per project rekening mee moet worden gehouden dat er minimaal eenmaal per maand vergaderd wordt. De momenten van overleg voor de stuurgroep zijn in deze planning tot en met april vastgelegd. De data voor overleg kunnen de projectgroepen en de werkgroepen zelf bepalen. In de planning wordt worden wel momenten aangekomen waarop vergaderen aan te bevelen is.

De bredere participatie van bewoners en ondernemers is mede afhankelijk van de voorstellen van de adviseurs c.q. bureaus bij de projecten D en E.

## Cluster 2 Basis(gegevens) november 2020 – maart 2021

De dorpsvisie en het procesvoorstel vormen een goede basis voor de nadere uitwerking van de projecten. Door projecten te bundelen in tijd en proces kunnen deze elkaar inhoudelijk versterken en ook efficiënte slagen worden gemaakt. De projecten uit Cluster 1 vormen een pakket, waarmee de basis onder de andere, daaropvolgende projecten kan worden versterkt.

Dit cluster bevat:

- Cultuurhistorische/ landschappelijk analyse (dorpsas en centra van Burgh en van Haamstede)
- Het strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede (fase 1)
- De verkeersstudie tot op het niveau van een analyse

Met de kennis en de inzichten die voortkomen uit dit cluster kan een stevig fundament worden gelegd onder de nadere uitwerking van de andere projecten.

### D Cultuurhistorische/ landschappelijke analyse

Met de cultuurhistorische/ landschappelijke analyse wordt de basis gelegd voor een verdiepingsslag aan de dorpsas en in de centra van Burgh en Haamstede. De analyse bekijkt het plangebied vanuit een breed perspectief. In de analyse kijken we ook naar de bebouwde omgeving en naar het functiepatteren. Landschappelijk staat hier voor meer dan landschap.

Het project start integraal en kan bij de daadwerkelijke uitwerking (ontwerp) van de inrichting van de dorpsas en de centra van Burgh en Haamstede (stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan) worden verdeeld in drie aparte opgaven. Als basis voor het vervolg kan deze analyse en verdiepingsslag niet los worden gezien van het strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede. De projecten hebben wellicht elk een andere invalshoek, maar de resultaten vormen gezamenlijk met de verkeersstudie de basis voor de uitwerking van de centrumplannen.

De plannen zijn ook op elkaar afgestemd.

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*
- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Deadline indienen voorstel adviesbureaus	23 november
II	Presentaties bureaus	30 november
III	Stuurgroepvergadering - instellen projectgroep/werkgroep - verstrekken opdracht aan adviesbureau - vaststellen ER-doelen	4 december
VI	Ideevorming/ visievorming - projectgroep/werkgroep - stuurgroepvergadering	<b>december/ januari</b> 8 januari
VII	Overleg en participatie - nader in te vullen met adviesbureau - projectgroep/werkgroep - stuurgroepvergadering	<b>januari/februari</b> 5 februari

VIII	Afronden rapport	<b>maart</b>
	- projectgroep/werkgroep	
	- stuurgroepvergadering	5 maart
IX	Oplevering	1 april
	- projectgroep/werkgroep	
	- stuurgroepvergadering	2 april
X	Collegebesluit	13 april

### **E Strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede (tot draagvlaktoets)**

Het strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede is een door bewoners, ondernemers en gemeente gezamenlijk gedragen plan voor de (herschikking van de) functieverdeling in de centra van Burgh en van Haamstede, in relatie met de keuzes die gemaakt kunnen worden voor de dorpsas, ter ondersteuning van de centra van Burgh en Haamstede. Het opstellen van het programma heeft een directe relatie met het opstellen van de cultuurhistorische/ landschappelijke analyse (zie D). Om de samenhang te bewaken is het gelijkschakelen van de planning tussen D en E van belang. De gemeente speelt bij het strategische programma een faciliterende rol. Voor dit project is het Kadaster als enige ondersteunde en adviserende partij in beeld.

Procesverantwoordelijk:

- *Kees Veerhoek (voorzitter dorpsraad)*
- *Nadja Bom (voorzitter ondernemersvereniging)*

Procescoördinator:

- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Presentatie stuurgroep	13 november
II	Indienen voorstel	27 november
III	Stuurgroepvergadering	4 december
	- instellen projectgroep/werkgroep	
	- verstrekken opdracht	
	- vaststellen ER-doelen	
IV	Ideevorming/ visievorming*	<b>december/ januari</b>
	- projectgroep/werkgroep	
	- stuurgroepvergadering	8 januari
V	Overleg en participatie	<b>januari/februari</b>
	- <i>spelvorm in te vullen door Kadaster</i>	
	- projectgroep/werkgroep	
	- stuurgroepvergadering	5 februari
VI	Afronden rapport	<b>maart</b>
	- projectgroep/werkgroep	
	- stuurgroepvergadering	5 maart
VII	Oplevering analyse met functiekaart op hoofdpijnen	<b>april</b>
	- projectgroep/werkgroep	
	- stuurgroepvergadering	2 april
VIII	Collegebesluit	13 april

Het plangebied kan afwijken van de gebiedsafbakening bij D. Het strategisch programma zal zich meer concentreren op de feitelijke centra en de aanloopstraten daar naartoe. Bij D kan de gebiedsafbakening ruimer zijn.

## F Verkeersstudie

De verkeersstudie is door bureau Juust in concept opgeleverd begin 2020. In het rapport wordt een helder beeld gegeven van de huidige kwaliteiten, de knelpunten en de mogelijke oplossingsrichtingen voor de toekomst. Een belangrijk doelstelling is het onderzoeken van het verminderen van de hoeveelheid autoverkeer op de dorpsas. Functieverplaatsing kan daaraan bijdragen.

Het rapport is nog niet uitgewerkt tot een eindadvies. Daarvoor is het nodig de inhoud met de betrokkenen te bespreken (consultatieronde). Daarnaast loopt er een separaat traject voor het oplossen van een knelpunt aan de Hogeweg (zie cluster 4). Als basisdocument, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de opgedane kennis, kan het verkeersdocument worden afgerond. Keuzes over de infrastructuur moeten integraal worden afgewogen en kunnen alleen worden gemaakt in relatie tot de uitwerking van de centrumplannen in cluster 3. Factoren die daarbij een rol spelen, zijn de verplaatsing van Market Plaza en de uitkomsten van het strategisch programma.

Procesverantwoordelijk:

- *Harm Post (extern projectmanager)*
- *Joep Steijaert (projectleider Juust)*

Hoofdpijnen planning:

I	Overleg met stuurgroep	13 november
II	Opstarten (aanpassen aan actualiteit) In de fase kunnen eerder opmerkingen worden verwerkt.	<b>november</b>
III	Stuurgroepvergadering - instellen projectgroep/werkgroep - verstrekken opdracht - vaststellen ER-doelen	4 december
III	Uitvoeren consultatieronde In het consultatierond kunnen ook de vragen die bij de dorpsraad leven worden beantwoord.	<b>december</b>
-	- projectgroep/werkgroep	
IV	Raadplegen Hogeweg	<b>januari 2021</b>
-	- projectgroep/werkgroep - stuurgroepvergadering	8 januari
V	Verwerken reacties	<b>februari</b>
	- projectgroep/werkgroep - stuurgroepvergadering	5 februari
VI	Bespreken definitief concept	<b>maart</b>
	- projectgroep/werkgroep - stuurgroepvergadering	5 maart
VII	Oplevering onderzoeksrapport	1 april
	- projectgroep/werkgroep (2X) - stuurgroepvergadering	2 april
X	Collegebesluit	13 april

## **CLUSTER 3 Planuitwerking april 2021 – december 2021\***

\*Een uitzondering vormt het bestemmingsplan entreegebied Haamstede. Dit project start in 2022.

Op basis van de verzamelde gegevens in cluster 2 in de periode van november 2020 tot april 2021 kunnen de plannen van de verschillende deelgebieden nader worden uitgewerkt. Deze projecten hebben allen een directe link met elkaar en overlappen inhoudelijk en 'fysiek'.

Het betreft de volgende projecten:

- Ontwerp dorpsas Burgh-Haamstede
- Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan voor centra Burgh en centra Haamstede
- Structuurvisie entreegebied Haamstede
- Vervolg Strategische programma Burgh-Haamstede
- Bestemmingsplan entreegebied Haamstede

De planning is nog op hoofdlijnen en mede afhankelijk van de procesvoorstellen van betrokken bureaus.

### **G Ontwerp dorpsas Burgh – Haamstede**

De resultaten uit cluster 2 leggen de basis voor het ontwerp voor de dorpsas. De gewenste identiteit is dan bekend, de eerste inzichten uit het strategisch programma zijn inzichtelijk en we kunnen beschikken over een afgeronde en gedragen analyse van de verkeerssituatie.

*Procesverantwoordelijk:*

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*
- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdlijnen planning:

I	Modelstudie	mei/juni 2021
II	Participatieronde	tweede helft juni
III	Keuze model	augustus
IV	Maken schetsontwerp	augustus/september
V	Tweede participatieronde	september
VI	Uitwerken ontwerp	oktober
VII	Vaststellen ontwerp	november/december

### **H Stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan voor de centra van Burgh en van Haamstede**

Bij dit project is het van belang om het maken van het stedenbouwkundig plan en het opstellen van het beeldkwaliteitsplan parallel te laten verlopen. Normaliter gebeurt dit volgtijdelijk. Met het stedenbouwkundig plan wordt het frame voor de ontwikkeling gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan functioneert daarna als kwalitatief toetsingskader voor de te ontwikkelen uitvoeringsplannen. Voor een deel is dit ook in één plan te vatten. Een voorbeeld is het beeldkwaliteitsplan Renesse, waar deze aspecten in elkaar overlopen. Met het beeldkwaliteitsplan wordt een nadere uitwerking gegeven van de cultuurhistorische/ landschappelijke analyse.

*Procesverantwoordelijk:*

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*
- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Modelstudie*	mei/ juni 2021
II	Participatieronde	tweede helft juni
III	Keuze model	augustus
IV	Maken integraal plan**	augustus/september
V	Tweede participatieronde	september
VI	Uitwerken plan	oktober/ november
VII	Vaststellen plan	december

\*De modelstudie kan in de planning samenvallen met de modelstudie voor het ontwerp van de Dorpsas Burgh-Haamstede

\*\* Stedenbouwkundig plan/ beeldkwaliteitsplan

### **I Structuurvisie entretegebied Haamstede**

Deze structuurvisie kan niet los worden gezien van de projecten onder G en H. In termijnen loopt de structuurvisie parallel met deze twee projecten. Om grip te krijgen op de problematiek van de verplaatsing van Market Plaza zullen er wel eerder randvoorwaarden op hoofdpijnen worden geformuleerd voor deze locatie (zie ook bij project O).

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*
- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Keuze bureau	mei 2021
II	Eerste ontwerp visie	juni/juli
III	Eerste participatieronde	augustus
IV	Tweede ontwerpvisie	september
V	Tweede participatieronde	oktober
VI	Uitwerken definitieve visie	november
VII	Vaststellen visie	december

Bij de keuze voor een bureau is het een optie om hetzelfde bureau te kiezen als benoemd voor de uitwerking van het stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan voor beide centra.

### **J Vervolg Strategisch programma voor de centra van Burgh en van Haamstede**

Het vervolg van het strategisch plan sluit voor het opstellen van de functiekaart aan op de voorgaande projecten. Daarna volgt het strategisch programma een eigen route die kan leiden tot een gestuurde herschikking van functies in de centra van Burgh en van Haamstede.

Procesverantwoordelijk:

- *Kees Veerhoek (voorzitter dorpsraad)*
- *Nadja Bom (voorzitter ondernemersvereniging)*

Procescoördinator:

- *Harm Post (extern projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Uitwerken functiekaart	mei/ juni 2021
II	Participatie ondernemers	tweede helft juni/ juli
III	Doorrekening	augustus/ september
IV	Exploitatieopzet	september/oktober
VI	Uitwerken intentieverklaringen	oktober/ november
VII	Ondertekenen intentieverklaringen	december

**K Bestemmingsplan entreegebied Haamstede**

Het opstellen van het bestemmingsplan volgt op het vaststellen van de structuurvisie entreegebied Haamstede. Dat betekent dat het opstellen van bestemmingsplan begint na het vaststellen van de structuurvisie en er niet eerder kan worden gestart met het opstellen van het bestemmingsplan dan in januari 2022.

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*

Hoofdpijnen planning:

I	Opstellen voorontwerp*	januari 2022
II	Inspraak	februari
III	Terinzagelegging ontwerp	juni
IV	Vaststellen ontwerp	september
V	Onherroepelijk	december

\*Indien juridisch mogelijk dan wel noodzakelijk (vanwege eindtermijn van de Wvg) maken we direct een ontwerp bestemmingsplan.

## CLUSTER 4 ‘Losse projecten’ (per project andere planning)

In het procesvoorstel uitvoering Dorpsvisie Burgh- Haamstede zijn een aantal projecten opgenomen die een eigen spoor (kunnen) volgen. Ook deze zijn in aard en vorm sterk verschillend, maar daarom niet minder belangrijk.

Het betreft:

- Geluksmomenten
- Verfraaien entrees (vooral rotondes)
- Verkeersmaatregelen Hogeweg

### L Geluksmomenten

Dit project is, na afstemming met de ondernemersvereniging, gedelegeerd aan de dorpsraad.

Procesverantwoordelijk:

- *Kees Veerhoek (voorzitter dorpsraad)*

Procescoördinator:

- *Harm Post (extern projectmanager)*

De planning van dit project kan in nader overleg worden bepaald, maar vindt plaats in 2021. Het is bij dit project vooral van belang een goede timing te vinden die aansluit op de planning van de overige projecten. De geluksmomenten kunnen worden ingezet om een snel resultaat te boeken. Voor de overige projecten is dit niet direct relevant. Wel is van belang om enig tempo te maken in verband met de budgetten die gerelateerd zijn aan de uitvoering van dit project.

### M Verfraaien entrees

Dit project is inmiddels opgestart. Er heeft afstemming plaatsgevonden met RWS. Door RWS is aangegeven dat er lopende het proces van aanleg van de nieuwe rotondes geen sprake kan zijn van het verfraaien van entrees. De beoogde verfraaiing zal moeten plaatsvinden, nadat de rotondes zijn aangelegd en opgeleverd. Dat maakt de planning meer flexibel. In principe staat de maand maart 2021 voor de oplevering van de verfraaide rotondes, maar het is wellicht verstandig om er meer tijd voor te nemen. Het kan bijvoorbeeld zijn dat uit de cultuurhistorisch studie/ landschappelijke analyse inzichten voortkomen die relevant kunnen zijn voor de inrichting van de rotondes. Bovendien zijn de nieuwe rotondes tegen die tijd opgeleverd door RWS.

Een belangrijk punt is de keuze van het ontwerp. Het is van belang om dit goed af te stemmen met de dorpsraad en de ondernemersvereniging. Het maken van het ontwerp kan ook een proces zijn waar meer mensen bij worden betrokken. Wellicht is een prijsvraag hier op z'n plaats.

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*

Hoofdlijnen planning (indicatief)

I	Opstellen ontwerp	april/mei 2021
II	Afstemming ontwerp met RWS	juni
III	Opdracht realisatie	juli
IV	Oplevering	november

## **N Verkeersmaatregelen Hogeweg**

Dit project inmiddels opgestart. Het betreft het onderzoek naar passende verkeersmaatregelen voor de Hogeweg. Met name de wijziging van de situatie (plateau) nabij de woning aan de Hogeweg 52.

Procesverantwoordelijk:

- *Ricardo de Winter (gemeentelijke projectmanager)*

Hoofdpijnen planning (indicatief):

I	Instellen werkgroep	oktober 2020
II	Bijeenkomst werkgroep	november
III	Rapport maatregelen/ Onderzoek monitoring	december
IV	Bijeenkomst werkgroep	januari 2021
V	Afronden rapport	februari
IV	Opdracht uitvoering	maart
V	Uitvoering werkzaamheden	april
VI	Oplevering	1 mei

## **O Verplaatsing Market Plaza**

Het betreft het onderzoek naar de verplaatsing van Market Plaza van de locatie in Burgh naar het entreegebied van Haamstede. De verplaatsing Market Plaza speelt een bijzondere rol binnen het totaal. Een verplaatsing van Market Plaza beïnvloedt de functionaliteit en de verkeersstructuur van de centra van Burg en van Haamstede sterk. Bij alle andere projecten van de clusters 2 en 3 zal deze verplaatsing dan ook moeten worden meegewogen in de planvorming.

Het project zelf volgt een eigen, nog nader vast te leggen, spoor naast de andere planningen.

Aangezien de planning van het bestemmingsplan entreegebied Haamstede loopt tot december 2022 is de daadwerkelijke verplaatsing niet voor die tijd aan de orde.