

Datum : 5 november 2021

Tijd : 8:30 tot 10:00 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. A.M.J. van Burg

Dhr. E. Caspers

Dhr. R. de Winter

Namens dorpsraad:

Dhr. C.W. Veerhoek

Namens ondernemersvereniging:

Mw. N.D.A. Bom

Afwezig : Mw. J.G. Smit

Dhr. H Post

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering. Deze stuurgroep vergadering is verplaatst van 29 oktober 2021 naar 5 november 2021.	
2.	Verslag vorige vergadering d.d. 24 september 2021	Aanwezigen hebben geen wijzigingen of aanvullingen op het verslag van 24 september 2021. Het verslag is definitief vastgesteld. <i>Openbaarheid verslagen stuurgroep vergadering</i> Er wordt afgesproken dat, met ingang van november 2021, de vastgestelde definitieve verslagen van de stuurgroep vergaderingen zullen worden gepubliceerd via de website van de dorpsraad en de website van de dorpsvisie.	
3.	Stand van zaken	A. Bosplein De werkzaamheden zijn gestart. Marnix de Jonge is toezichthouder. Met de direct omwonenden zijn ook de laatste details nog doorgenomen. Zij hebben aangegeven content te zijn met de geboden mogelijkheid om mee te denken over diverse praktische punten in het ontwerp. B. Torenweg De door dhr. Post uitgewerkte profielen (mogelijke herinrichtingsvarianten, nadat de kabels en leidingen verwijderd en opnieuw aangelegd zijn) zijn besproken met DNWG, Evides en Belangenvereniging Nieuw-Haamstede. Er is een gezamenlijk principeprofiel gekozen. Over enkele	

	<p>weken zullen partijen bespreken hoe dit profiel nader vorm te geven en te presenteren c.q. communiceren met de omgeving.</p> <p>Het basis idee is om de weg over 1300 meter in klinkers uit te voeren en zoveel mogelijk groen terug te brengen. De verwachting is dat de gemeenteraad hier extra krediet voor beschikking zal stellen in november 2021. Het extra budget zal worden gebruikt voor het aanleggen van de klinkers en het (grotendeels) terugbrengen van het groen.</p> <p>C. Stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitplan</p> <p>Geen bijzonderheden te melden. Bureau B+B werkt achter de schermen aan een analyse, in afwachting van de nadere invulling van de project- en werkgroepen.</p> <p>D. Kloosterweg + inprikker</p> <p>De definitieve offertes worden volgende week verwacht. Zodra er meer bekend is over de invulling van de project- en werkgroepen zal het project rondom de Kloosterweg per direct starten.</p> <p>Het project rondom de inprikker zal worden opgeschort en naar verwachting eind eerste kwartaal 2022 starten.</p> <p>E. Pilot mobiliteitshub</p> <p>Naar aanleiding van een overleg tussen gemeente, Schouwen-Duiveland op weg, Provincie, Rijkswaterstaat en Bureau Juust, maakt Juust een basisanalyse waarin het huidige busvervoer rondom Burgh-Haamstede in kaart wordt gebracht. In de analyse wordt ook gekeken mogelijkheden om op korte termijn de bus van de dorpsas af te halen.</p> <p>Mw. Bom informeert of er ook gekeken wordt naar eventuele verplichtingen met omliggende recreatieparken. Dhr. Caspers verduidelijkt dat recreatieparken ook gebruikers zijn en daarmee ook gecommuniceerd moet worden over mogelijke oplossingen.</p> <p>Dhr. Veerhoek merkt op dat er wellicht beter gewacht kan worden tot de mobiliteitshub op de Kop van Haamstede gereed is. Dhr. De Winter verduidelijkt dat de plannen nog lang niet zover zijn. Er wordt nagedacht over alternatieve oplossingen. Er worden nu gegevens verzameld, welke zullen helpen om een goede keuze te maken. Er zal uiteraard rekening gehouden worden met zowel inwoners, als gebruikers vanuit de recreatieparken.</p> <p>Dhr. Caspers benadrukt nogmaals dat dit een pilot is. Er zal hoogstens een 'pop-up' hub komen. Rijkswaterstaat en Provincie werken hieraan mee. Er zal een andere benadering van mobiliteit worden onderzocht. Gezamenlijk moeten we</p>	
--	---	--

		<p>goed bewaken hoe inwoners meegaan in deze verandering. Dorpsraad en ondernemersvereniging zullen hier uiteraard ook bij betrokken worden.</p> <p>F. Gat van de Noordstraat</p> <p>Naar aanleiding van gesprekken met dhr. Boogert zijn dorpsraad, ondernemersvereniging en gemeente positief over de gewijzigde architectuur en gevelbeelden.</p> <p>Maandag 8 november a.s. zullen de gewijzigde plannen in de Welstandscommissie behandeld worden. Na akkoord van de Welstandscommissie, kunnen de stukken ingediend worden en naar de raad voor een verklaring van geen bedenkingen. Onder voorbehoud van de stikstofberekening met toelichting. De berekening met toelichting is binnen, maar deze moeten nog worden getoetst.</p> <p>Dhr. Veerhoek benadrukt dat dorpsraad en ondernemersvereniging dit plan zo snel mogelijk gerealiseerd willen zien, zodat dit gat wordt opgevuld.</p> <p>G. Dorpsweide Westenschouwen (fietsenstalling)</p> <p>Dhr. De Winter heeft gesproken met dhr. Fierens. De ondernemers zullen eerst zelf een ontwerp maken voor het gedeelte met de fietsenstalling, welke vervolgens zal worden besproken. De invulling moet een afgeleide zijn van de nieuwe fietsenstalling bij de rotonde.</p>	
4.	Memo Beatrixweide	<p>Memo van mw. Schenk voor een nieuw plan. De weide blijft behouden. Dhr. De Winter heeft dit met mw. Schenk besproken. Het gaat om een <u>klein</u> deel van de weide. Het gebied blijft toegankelijk, er komen geen hekwerken of poorten. Er wordt een klein deel groen verwijderd en een kleine plas/vijver toegevoegd, aan de noordkant van de weide.</p> <p>Dhr. Veerhoek informeert naar het eventuele realiseren van / gebruik als een ijsbaan.</p> <p>De aanpassingen aan de weide zijn geen belemmering voor het eventueel realiseren van een ijsbaan.</p> <p>Bij instemmen van dit voorstel kunnen de verkeersmaatregelen bij Serooskerke gerealiseerd worden.</p> <p><u>Conclusie:</u> De stuurgroep stemt in met het voorstel van mw. Schenk. Het voorstel kan ter beoordeling naar het college.</p> <p>Na besluit van het college zal dit gecommuniceerd worden via de website van de dorpsvisie.</p>	
5.	Stand van zaken participatie	<p>Dhr. Veerhoek en dhr. De Winter/dhr. Post hebben veelvuldig overleg gevoerd.</p>	

		<p>Er is een (raads)werkgroep opgericht om het procesvoorstel te beoordelen. Dhr. De Winter en dhr. Post hebben hiervoor mondeling en schriftelijk input geleverd.</p> <p>Er staat een e-mail klaar aan de projectgroep leden, waarin de mogelijkheid geboden wordt om van projectgroep naar werkgroep te switchen, indien dit aan orde is.</p> <p>Dhr. De Winter heeft diverse klankbordgroep leden benaderd met het verzoek of zij zitting willen nemen in de klankbordgroep.</p> <p>Dhr. Veerhoek licht toe dat de dorpsraad bezig is alle voorbereidingen te treffen voor de punten die de betreffende (raads)werkgroep heeft gevraagd.</p> <p>Maandag 8 november a.s. heeft de dorpsraad bestuursvergadering, waarin diverse (benodigde) opgestelde documenten worden besproken en vastgelegd. Dit houdt onder andere in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Benaderen van mensen (in overleg met projectleiders) die zich hebben opgegeven voor projectgroepen. - Communiceren met inwoners dat men zich kan opgeven voor werkgroepen (via flyer). - Uitleggen van verschil tussen projectgroep / werkgroep. - Aankondigen dorpsraadvergadering. - Benaderen van dhr. Van Rossum om uit te leggen wat de dorpsraad wil gaan doen. - Werven van mensen die kunnen ondersteunen (secretarieel, facilitair, specialisten, etc.). De gemeenteraad zal budget vastleggen om de dorpsraad de kans te geven deze ondersteuning in te huren. <p>Conform afspraak met de gemeenteraad zullen de werkgroepen los van de projectstructuur gaan functioneren.</p> <p>De dorpsraad heeft als doel een goede adequate burgerparticipatie.</p> <p>Dhr. Veerhoek zal, in verband met zitting in de stuurgroep, geen voorzitter worden van een van de werkgroepen.</p>	
6.	Woningbouw Bernhardstraat / Julianastraat	<p>(in aanwezigheid van Dhr. E. Schaalje)</p> <p>De grond is voor ongeveer een derde deel, inclusief recht van overpad, in eigendom van een particulier. De huidige eigenaar heeft een verzoek ingediend om een woning te bouwen op deze locatie. In overleg zijn gemeente en eigenaar overeen gekomen om tot een grondruil te komen. Hierdoor kan gemeente ook enkele duizenden vierkante meters voor woningbouw ontwikkelen. Momenteel wordt gewerkt aan een uitvraagdocument met randvoorwaarden en selectiecriteria, waarmee de mogelijkheid geboden wordt voor deze locatie een ontwikkelplan op te stellen. De beste partij krijgt de</p>	

	<p>mogelijkheid om woningen te realiseren. Gezocht wordt naar goedkope en middel dure levensloop geschikte woningen (maximaal 10).</p> <p>Er wordt momenteel ook gewerkt aan een tweede uitvraagdocument voor een locatie in Zierikzee. Dit moet een model gaan vormen, om op een eenduidige wijze gemeentelijke locaties in de markt te zetten. De verwachting is nog dit jaar dit document ter besluitvorming aan het college voor te leggen.</p> <p>Voor deze specifieke locatie wordt nog gezocht naar een vorm van participatie vanuit de dorpsvisie.</p> <p><u>Planning</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Besluit uitvraagdocument door B&W in 2021.- Afspraken met huidige eigenaar vastleggen.- Uitzetten van de uitvraag in het eerste kwartaal 2022. <p>Dhr. Veerhoek benadrukt dat er voornamelijk gekeken moet worden naar woningen in het goedkope segment, voor starters. Er moet gekeken worden naar de doelgroep, koopprijs en soort woning. De dorpsraad wil graag dat er voor jonge gezinnen gebouwd gaat worden. Daaropvolgend moeten deze woningen dan ook voor de jonge gezinnen bestemd blijven.</p> <p>Dhr. Schaalje verduidelijkt dat er uiteraard gekeken wordt naar de woonvisie en het woningbouwprogramma. Er is vooral vraag naar levensloopgeschikte woningen. Dit kunnen ook woningen zijn voor starters. De opgave moet nog nader uitgewerkt.</p> <p>Er moet gekeken worden naar heel Burgh-Haamstede en de verschillende locaties die met woningbouw worden ingevuld. Is dit de beste locatie voor starters/jonge gezinnen? Hier moeten we naar kijken.</p> <p>Dhr. De Winter vindt dat de creativiteit niet teveel beïnvloed moet worden in de uitvraag. Er moet een goede balans zijn in wat we mee willen geven en waar de markt creatief in mag zijn.</p> <p>Mw. Bom onderschrijft de mening van de dorpsraad. Er zijn te weinig woningen beschikbaar voor jonge gezinnen in Burgh-Haamstede. Eventueel kunnen we onderzoeken / overwegen of er gewerkt kan worden met gemeentelijke erfpacht.</p> <p>Mw. Van Burg merkt op dat er inzichtelijk gemaakt moet worden welke wettelijk mogelijkheden er zijn om vast te leggen dat deze woningen voor starters/jonge gezinnen geschikt zijn en blijven.</p> <p>De casus wordt verder doorgesproken tijdens het overleg dat komende week op de planning staat over woningbouw in Burgh-Haamstede.</p>	
--	--	--

7.	Stand van zaken ruimtelijke verkenning Market Plaza	<p>(in aanwezigheid van Dhr. Van Veldhuizen, dhr. Veldkamp en dhr. Van der Sman)</p> <p>Dhr. Van Veldhuizen geeft een korte toelichting op de afgelopen periode en hetgeen is gedaan in het kader van dit project.</p> <p>Een aantal jaren geleden zijn de huidige winkels van Market Plaza in Burgh-Haamstede verbouwd. De huidige exploitatie loopt inmiddels 3 jaar, van de 5 + 5 optiejaren. Uiterlijk 2029 zou de huidige locatie derhalve vrij kunnen komen voor een andere ontwikkeling.</p> <p>Met dit team van architecten en adviseurs wordt inmiddels al geruime tijd gewerkt aan een nieuwe ontwikkeling. Met inachtneming van bouwfases etc., is de inschatting dat circa 2025/2026 de nieuwe ontwikkeling gereed kan zijn.</p> <p>Het initiatief van de dorpsvisie bracht ons kansen de plannen goed te laten aansluiten bij de dorpsvisie. Inmiddels is Aldi gevraagd om mee te werken aan deze ontwikkeling. De combinatie met Aldi zal een zo breed mogelijk publiek trekken.</p> <p>In samenwerking met gemeente werken we aan een nieuwe ontwikkeling voor het gebied.</p> <p>Dhr. Veerhoek informeert naar de authentieke uitstraling voor Burgh-Haamstede. Hoe wordt deze gecreëerd/bewaakt. Dhr. Van der Sman licht toe dat de uitstraling op stedenbouwkundig niveau nader onderzocht moet worden.</p> <p>Mw. Bom benadrukt dat zij graag ziet dat een goede uitstraling in samenwerking met Bureau B+B wordt bewaakt.</p> <p>Tot slot merkt dhr. De Winter met nadruk op dat er aandacht is voor de omgeving. Er wordt besproken hoe de directe omgeving nauw betrokken kan worden. Dit naast de werk-/ projectgroepen voor alle projecten.</p>	
8.	W.v.t.t.k.	Mw. Bom geeft aan dat de ondernemersvereniging voor de volgende stuurgroep de presentatie 'Park Burgh-Haamstede' wil agenderen.	
9.	Volgende vergadering	De volgende stuurgroep vergadering is gepland op 26 november a.s. van 09.30 tot 11.00 uur.	
10.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	