



Openbare dorpsraadvergadering Burgh-Haamstede

Stand van zaken uitvoering Dorpsvisie

18 september 2024

Presentatie

Inhoud

- Afgeronde projecten
- Herinrichting centrum Haamstede
- Herinrichting Burghseweg
- Herinrichting Kloosterweg
- Kunst, Cultuur en Erfgoed
- Kop van Haamstede
- Woningbouw
 - Sluispad
 - Irenestraat
 - Bernhardstraat/Julianastraat
 - Bijkerk/de Koebel
- Inprikker N57
- Overige zaken



Afgeronde projecten

1. Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan dorpsas
 - Vastgesteld in de gemeenteraad van maart 2023
2. Pilot Mobiliteitshubs
 - Locatie Kriekemeet en Kraaijensteinweg tot en met eind 2026 in gebruik
 - In 2024/2025 onderzoek naar nieuwe locatie(s) definitieve hubs
3. Speelvoorziening Leliëndaleweg
 - Opening mei 2024 met naam 'De Molenhoek'
4. Herinrichting Torenweg
 - In samenwerking met DNWG



5 jun 2024, 10:12:16
Torenweg 33
4328 JW Haamstede
Nederland

Herinrichting centrum Haamstede (1)

- Definitief Ontwerp Noordstraat en Ring (september 2023)
- Rapportage met aanvullende verkeersmaatregelen (januari 2024)
 - Verkeersbesluit (februari 2024)
 - Geen parkeerplaatsen in het centrumgebied
 - Eenrichtingsverkeer (vanaf zijde Burgh)
- Aanpassing termijn afsluiting Noordstraat:
 - Laatste week juni tot en met eerste week september
 - Periode 2025, 2026 en 2027
 - Evaluatie aan de hand van telgegevens en verkeerskundige schouw
- Invoering vergunninghouder parkeren per 1 januari 2025



Herinrichting centrum Haamstede (2)

- Uitvoering door Aannemingsbedrijf van Gelder
- Werkzaamheden uitbreiding Kriekemeet met circa 75 plaatsen grotendeels afgerond
- Op 10 september j.l. informatieavond (planning en fasering)
- Start werkzaamheden oktober 2024
 - Bodemonderzoek
 - Archeologische begeleiding (waterelement, riolering, boomgaten)
- Afronding werkzaamheden april/mei 2025



Herinrichting centrum Haamstede (3)

- Afspraken gemaakt met kerkbestuur over toegankelijkheid kerk, inrichting kerktuin en nieuwe situering kerkmuur
- Afspraken gemaakt met horecaondernemers over terrassen (schermen, meubilair et cetera)
- Stichting Renesse doet bijdrage van 150.000 euro in waterelement
- Totale investering in centrumgebied en uitbreiding Kriekemeet ruim 4 miljoen euro.



Herinrichting Burghseweg (1)

Burghseweg - Weststraat



- Vervolg op centrum Haamstede als onderdeel dorpsas
- Ontwerp door BplusB
- Plangebied: start in Weststraat en eindigt na Market Plaza
 - Wellicht nog aanpassing projectgrens bij Market Plaza
- Autoluw maken: fietser is hoofdgebruiker op de rijbaan en minimaal aan 1 zijde voetpad
- Projectgroep en werkgroep ingericht
- Presentatie Definitief Ontwerp aan dorp (begin 2025)

Herinrichting Burghseweg (2)

- Planning op hoofdlijnen:
 - Voorlopig Ontwerp: 4^e kwartaal 2024
 - Definitief Ontwerp: 1^e kwartaal 2025
 - Selectie aannemer: 2^e kwartaal 2025
 - Voorbereiding uitvoering: 3^e kwartaal 2025
 - Uitvoering werkzaamheden: 4^e kwartaal 2025 en 1^e kwartaal 2026
- Totaal budget circa 1,5 miljoen euro (hergebruik materiaal noodzakelijk)



Herinrichting Kloosterweg (1)

- Definitief Ontwerp Kloosterweg (september 2023)
 - Kloosterweg wordt binnen de bebouwde kom een 30 km zone
 - Buiten de bebouwde kom 60 km zone
 - Vrijliggend fietspad van 3,5 meter breed
 - Over een groot deel vrijliggend voetpad mogelijk (minimaal 90 cm breed)
- Verkeersbesluit, besluit verplaatsing komgrens en omgevingsvergunning onherroepelijk
- Tegelijkertijd werkzaamheden aan asfalt (600.000 euro extra voor vrijgemaakt)
- Opstelplaats kruising Vertonsweg optimaliseren door grondaankoop
- Werkzaamheden ecotunnel begin november afgerond



Herinrichting Kloosterweg (2)

- Planning uitvoering werkzaamheden (twee winters)
 - Werken vanaf de zijde Badweg/Strandweg
 - Tussen 1 november 2024 en Pasen 2025
 - Tussen 1 november 2025 en eind 2025
 - Uitlooperperiode eerste kwartaal 2026
- Afspraken met Stedin/Evides over vervangen en aanpassen kabels en leidingen
- Op 7 oktober inloopavond over uitvoeringsontwerp, planning en fasering (Fletcher Hotel bij zweefvliegveld)
- Totale investering herinrichting Kloosterweg circa 4 miljoen euro



Kunst, Cultuur en Erfgoed (1)

- Cultuurplatform met diverse culturele organisaties
- Onder onafhankelijk voorzitterschap van Marco van Vulpen (tot eind 2024)
- Basis is een door het college vastgesteld programmaplan KCE
- Diverse werkgroepen
- Bezig met oprichting van een stichting of soortgelijke organisatievorm om subsidies en fondsen te kunnen werven



Kunst, Cultuur en Erfgoed (2)

- Cultureel laden dorpsas
 - Bijdragen evenementen (Open air bioscoop, beelden Kunstschouw, kerstfair et cetera)
 - Plaatsen scherm literaire teksten
 - Aanleveren tekst podiumring
- Collectieve promotie en marketing: onder meer trainingen en gezamenlijke publieksmonitor
- Fiets- en wandelroutes kunst en erfgoed: routes digitaal ontsluiten in samenwerking met SESD
- Uitbreiding Museum Burghse Schoole + beleving Ringwalburg
- Cultuurhuisnetwerk: startnotitie over mogelijkheden van cultuurhuis of netwerk van bestaande cultuurinstellingen.



Kunst, Cultuur en Erfgoed (3)

Ringwalburg Burgh - 14-06-2024

Ringwalburg Inrichtingsschets



1 Afgegraven gracht circa 1,3 HA

2 verbrede wal met wandelpad en palissade

3 binnenterrein met inrichting die historische bebouwingsstructuur volgt/suggereert met paden en maai en beplantingsvakken. Highlight doormiddel van activerend kunstobject.

a hoofdassen ringwalburg (schelpen pad en knuppelpad)

b nieuwe wandelroute parkeerplaats met steigerpad door gracht

c toegang vanaf museum

d Nieuwe entree

e verbinding met speeltuin en molen

Kop van Haamstede (1)

Wat hebben we gedaan in 2024?

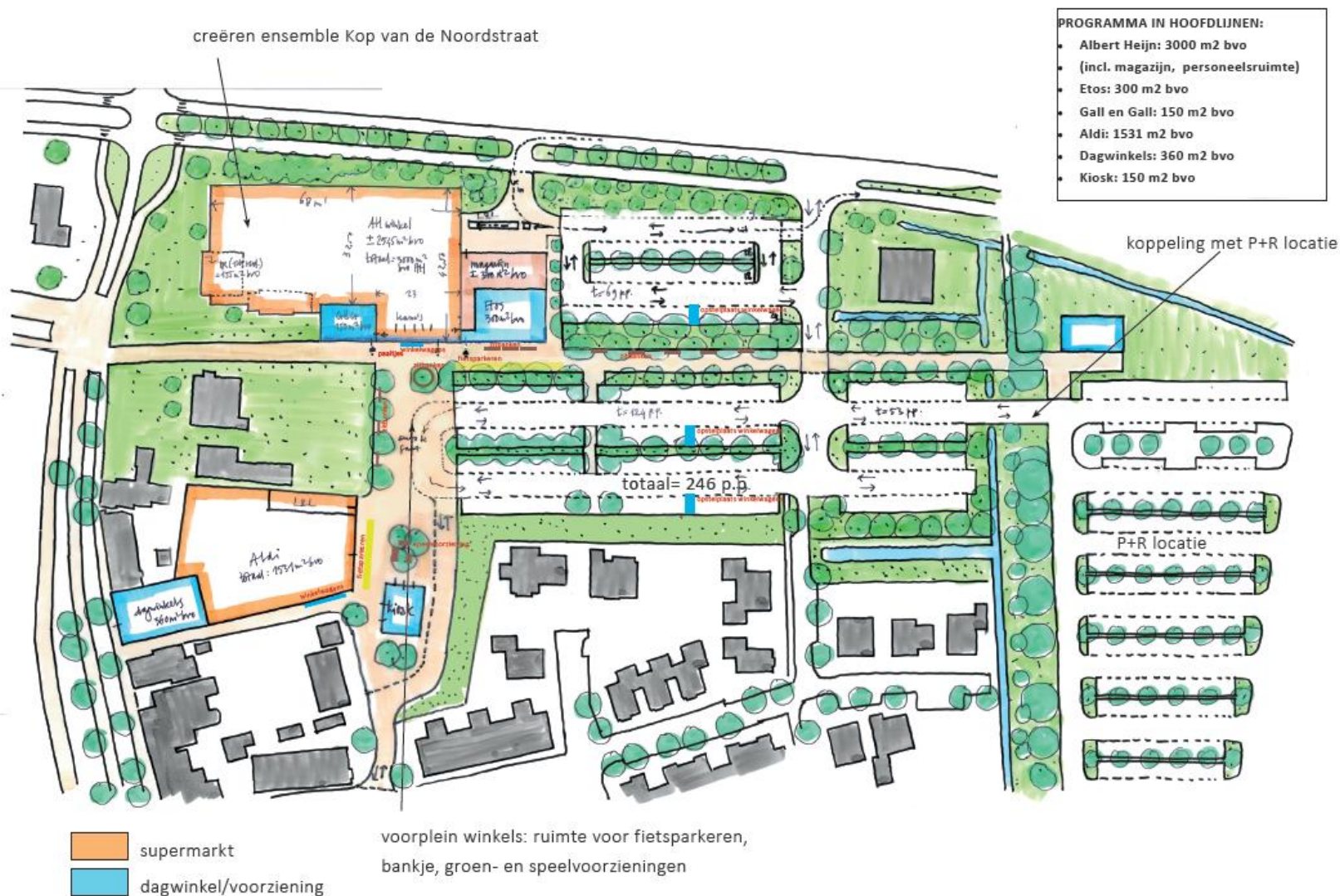
- Afronden schetsontwerp
- Presenteren schetsontwerp aan dorp
- Overleg met belangrijkste stakeholders:
 - Bestuur katholieke kerk
 - Veiligheidsregio Zeeland
 - Volkstuinenvereniging
 - Huisartsen

Wat gaan we doen tot eind 2024?

- Overleg met initiatiefnemer over totale kosten en opbrengsten
- Voorbereiden raadsvoorstel schetsontwerp en financiën



Kop van Haamstede (2)



voorstel nieuwe situatie

Woningbouw (1)



Sociale huurwoningen

- Oplevering Sluispad begin 4^e kwartaal 2024 (7 woningen)
- Oplevering Irenestraat eind 4^e kwartaal 2024 (6 woningen)
- Locatie Bernhardstraat/Julianastraat (8 woningen)
 - Bouwrijp maken in 4^e kwartaal 2024 (Moerland)
 - Sanering bodem in samenspraak buurman
 - Bouwen in 1^e en 2^e kwartaal 2025
 - Oplevering 2^e kwartaal 2025



Woningbouw (2)

Herontwikkeling Bijkerk/de Koebel

- Onderzoek naar ruimtelijke haalbaarheid afgerond
 - 25 woningen op locatie Bijkerk/Koebel
 - Bedrijfsactiviteiten naar rand Roterij
- Bezig met afronding exploitatieovereenkomst en start ruimtelijke procedure
- Bij niet indienen van rechtsmiddelen: start werkzaamheden medio 2025



Inprikker N57

- Onderzoek door Juust naar:
 - Mogelijke aanpassing kruising N57/Weeldeweg (Rijkswaterstaat)
 - Varianten inprikkers van N57 richting Burgh (afhankelijkheid Market Plaza)
 - Noodzaak aanpassingen omliggende inprikkers (Bernhardstraat)
- In samenspraak met project- en werkgroep
- Doelstelling is eind 2024 de variantenstudie door college en raad te laten vaststellen



Overige zaken

Wat is er nog meer actueel?

- Overleg tussen initiatiefnemer en St. Duinbehoud over mogelijke intrekking beroep Gat van Haamstede
- In 2025 starten met enkele schetsontwerpen voor woningbouw voormalige gemeentewerkplaats: wat kan er qua stikstof?
- Eind 2025 volgt wederom een nieuwsbrief huis aan huis bezorgd



Vragen?

