

Datum : 25 oktober 2024
Tijd : 09:30 uur
Locatie : TEAMS
Kopie naar :
Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:
Mw. J.G. Smit
Dhr. R. de Winter
Dhr. H. Post

Namens de ondernemersvereniging:
Mw. N.D.A. Bom

Namens de dorpsraad:
Dhr. J.E. Kelder

Afwezig : Mw. A.M.J. van Burg (gemeente Schouwen-Duiveland)
Dhr. G.J. Benou (Gemeente Schouwen-Duiveland)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Smit heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Dhr. Benou en mw. Van Burg zijn verhinderd. Mw. Smit neemt het voorzitterschap voor haar rekening.	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 27 september 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Er wordt één aanpassing doorgevoerd in het verslag: de datum van de begrotingsraad is 7 november 2024. Aanwezigen hebben geen verdere aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 27 september 2024 is definitief vastgesteld.	
4.	Karolingische Burcht	Presentatie ontwerp Karolingische Burcht door Guus Besuijen en Catherine Visser (DaF Architecten) <i>Erfgoeddeal ></i> De gemeente heeft voor het project Ringwalburg Burgh een bijdrage vanuit het Rijk gekregen (zogenaamde erfgoeddeal). De bijdrage is gekoppeld aan actuele transitieopgaves. Denk hierbij aan natuurontwikkeling, klimaatmaatregelen, archeologie, etc. Het programma is bedoeld voor overheden die erfgoed willen koppelen aan dergelijke opgaves. In Zeeland is dit het 2 ^e erfgoeddeal project. Er moet worden aangehaakt bij actuele opgaves in Nederland. In dit project is dat natuurontwikkeling in samenwerking met de provincie.	

	<p>Dit betekent het koppelen van de natuur aan beide zijden van de Burcht door middel van de Ringwalburg > Groenblauwe dooradering. Staat hoog op de agenda van de provincie voor Schouwen-West.</p> <p>Een belangrijk onderdeel van de erfgoeddeal is kennisdeling (project moet als pilot kunnen dienen in vergelijkbare opgaven in andere gemeenten/regio's). Het Geopark Schelde Delta is opgezet tussen provincie Zeeland, gemeentes en provincie Vlaanderen. Dit is een mooi platform waar alle kennis gedeeld kan worden (bodem en waterhuishouding).</p> <p>Hetzelfde geldt voor Deltaprogramma Zuidwestelijke Delta, waarin zoet water een groot vraagstuk is en het Kennisnetwerk Ringwalburgen.</p> <p><i>Project ></i> Dit project komt voort uit de dorpsvisie Burgh-Haamstede, meer in het bijzonder het programmaplan Kunst, Cultuur & Erfgoed. Dit is een sleutelproject. Het is een lang gekoesterde wens om meer met de Ringwalburg te doen. De Ringwalburg is een archeologisch rijksmonument.</p> <p><i>Begroting ></i> Deze is opgesteld aan de hand van het schetsontwerp.</p> <p><i>Samenwerking ></i> Met verschillende partners zoals: Staatsbosbeheer, Erfgoed Zeeland, lokale gemeenschap dorpsvisie, provincie Zeeland en het Waterschap, Stichting Westenschouwen cultureel en museum de Burghse Schoole.</p> <p><i>Voorwaarde ></i> Het gebied moet na realisatie goed onderhouden worden. Dat is een harde eis van de erfgoeddeal. Staatsbosbeheer is eigenaar van het terrein. Er wordt gekeken naar/gesproken over een overdracht of uitrui met Zeeuws Landschap (voor duurzaam onderhoud).</p> <p><u>Vragen/opmerkingen:</u> Dhr. Kelder geeft aan dat dit plan goed gedragen zal worden in het dorp. Het is een goed uitgewerkt verhaal, mooi startpunt.</p> <p>Mw. Bom geeft aan het een mooi project te vinden. Het is een pré dat het gebied meer toegankelijker wordt.</p> <p>Mw. Smit geeft aan dat er ten aanzien van vragen over zoet water, mogelijk ook kennis opgehaald kan worden bij Living Labs.</p> <p>Er wordt niet gesproken over de begraafplaats. Hier moet men goed rekening mee houden. Deze wordt nog actief gebruikt.</p> <p>Mw. Visser geeft aan dat de begraafplaats dateert uit eind negentiende eeuw. Deze zal niet worden verplaatst. Aan één kant is er hoge begroeiing en aan de andere kant een lage haag. We denken wel aan het aanpakken van de randen van de begraafplaats, zodat je er beter overheen kijkt. Er staan een prachtige boom en een monument van de Watersnoodramp. Er zijn ideeën om uit te breiden. We moeten bekijken hoe deze twee ambities op elkaar passen.</p>	
--	---	--

		<p>Het is verder belangrijk dat de achterkant van Museum Burghse Schoole goed toegankelijk is.</p> <p>Mw. Smit adviseert dit met de beheerders (gemeente) van de begraafplaats te bespreken. Wellicht zijn er ook mensen via de dorpsraad betrokken.</p> <p>Dhr. Kelder merkt op dat er bij het participatietraject al is aangegeven dat dit meegenomen moet worden.</p> <p>Vervolgstap na de Begrotingsraad > Alle partners komen in november bijeen. Projectteam vormen, deze wordt in het najaar opgestart. Dan het plan verder uitwerken en voorbereidingen treffen voor uitvoering.</p> <p>Op 28 november a.s. is er een bijeenkomst van de Rijksdienst over erfgoeddealprojecten. Hier zullen wij aan deelnemen. Afgesproken wordt om John van Veenhuizen te vragen mee te gaan naar deze bijeenkomst.</p>	GB
5.	Stand van zaken	<p>a. Herinrichting centrum Haamstede</p> <p>Vlak na de start van het werk is er een bodemverontreiniging aangetroffen. De resultaten van de aanvullende onderzoeken zijn bekend, er is een kleine verontreiniging in fase 1. Het werk kon daarom op het plangebied van fase 1 voorlopig niet verder worden uitgevoerd.</p> <p>Om die reden is er gestart met fase 2 en wordt er om de betreffende plek heen gewerkt. Over twee weken wordt de grond op de locatie, zo nodig onder begeleiding, verwijderd.</p> <p>De bewoners zijn per brief door de aannemer geïnformeerd. De dorpsraad en ondernemersvereniging zijn door dhr. De Winter geïnformeerd.</p> <p>Hierdoor is ongeveer één week vertraging opgelopen. Wellicht kunnen we dat weer inlopen als het weer goed blijft. De planning wordt wekelijks gemonitord. Als dit gevolgen heeft voor de einddatum, zal dit tijdig worden gecommuniceerd.</p> <p>Aan het comité voor Koningsdag is doorgegeven dat dit evenement in principe in het centrum plaats moet kunnen vinden, maar voor de zekerheid is het wel raadzaam dat er een alternatieve locatie beschikbaar is. Rond 1 maart zal bekend zijn of tijdige oplevering haalbaar is en Koningsdag in het centrum gevierd kan worden.</p> <p><i>Gat van Goudzwaard</i></p> <p>Dhr. Kelder en mw. Bom benadrukken beiden dat zij een gesprek hebben gevoerd met de advocaat van dhr. Boogert en Stg. Duinbehoud. Dit heeft geresulteerd in een gesprek tussen de advocaat van dhr. Boogert en mw. Van der Meulen (Stichting Duinbehoud). Dit gesprek is als positief ervaren en geeft zicht op een oplossing. Aan de gemeente het dringende verzoek om het tempo in de voortgang te houden.</p> <p>Mw. Bom vult aan dat er al eerder bij de gemeente is aangedrongen om de druk erop te houden. De dorpsraad en ondernemersvereniging zijn geen partij. Er is destijds vanuit de gemeente niet snel genoeg</p>	

		<p>gereageerd, daardoor is er een lastige situatie ontstaan. Voor nu het dringende verzoek om wel vinger aan de pols te houden! Als het nu misgaat (lees: er geen minnelijke oplossing komt), dan staat het pand straks voor een paar jaar leeg, daar zit niemand op te wachten.</p> <p>Dhr. Kelder vult aan dat de schriftelijke reactie inderdaad pas twee maanden later kwam, dat was te laat! Wij zijn geen belanghebbenden, maar hebben zorgen over de locatie. In een latere fase bespreken we graag hoe dit in de toekomst beter kan.</p> <p>Mw. Smit geeft aan de details niet te kennen, maar belooft dit mee te nemen. De rol van de gemeente is niet helemaal duidelijk.</p> <p>Mw. Bom legt uit dat de gemeente is aangesproken/aangewezen door de rechter om aanvullend onderzoek te doen. Dat is wellicht niet nodig, als er met de Stichting Duinbehoud een oplossing gevonden wordt. Dit is uiteindelijk opgepakt door de dorpsraad en ondernemersvereniging. Zij hebben een gesprek geïnitieerd met Stichting Duinbehoud. Dit was een positief gesprek, de uitkomst van het gesprek is doorgegeven aan de gemeente. Het is toen helaas een paar maanden blijven liggen.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan intern de status van het dossier na te vragen. Het is een goed punt om deze zaak te evalueren, de rol van Boogert moet in deze evaluatie ook worden meegenomen.</p> <p><i>Noot: dhr. De Winter heeft op 28 oktober jl. de stuurgroep leden per mail geïnformeerd over de stand van zaken:</i></p> <p><i>'Wij zijn de ontwikkelingen van het overleg tussen de advocaat van Boogert en Stichting Duinbehoud op nauwe afstand aan het volgen. De gemeente zal als het nodig is een wijzigingsbesluit nemen op de omgevingsvergunning om te voldoen aan de voorwaarden van de stichting. De precieze nuance zit in het stikstof verhaal: het parkeerterrein wordt emissieloos gemaakt door deze enkel voor elektrische auto's toegankelijk te maken. Dit zal dan als voorschrift in de vergunning worden opgenomen. Verder wordt bebording geplaatst en komen er elektrische laadpalen bij de parkeerplekken.</i></p> <p><i>Dit moet nog aan het papier worden toevertrouwd door middel van een vaststellingsovereenkomst tussen Boogert en de Stichting. Het is even de vraag of dit nog gebeurt voordat de rechtbank einduitspraak doet. Is dit rond voor die tijd, dan kunnen we nu nog een wijzigingsvergunning verlenen en kan de stichting haar beroep intrekken. Ligt er wel een einduitspraak, dan is de vergunning vernietigd en moeten we waarschijnlijk hoger beroep in stellen en dan een nieuwe vergunning verlenen. Daarna worden deze hoger beroepen dan weer ingetrokken.'</i></p> <p><i>Aanvullend punt</i> Dhr. Kelder geeft aan dat er een klein ongeluk en aanrijding in de Bernhardstraat heeft plaatsgevonden. Eén van de bewoners heeft verzocht een bord te plaatsen met 30 km/u.</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat deze vraag is uitgezet bij de aannemer en het bord is al geplaatst. De gemeente heeft kennisgenomen van het ongeluk. Op basis daarvan zijn er aanvullende maatregelen getroffen</p>	RdW
--	--	---	-----

	<p>(aanvullende bebording, afzettingen, etc.). Echter, de aannemer constateert ook dat mensen de aanwijzingen negeren.</p> <p><i>Verkeersbesluit</i> Dhr. De Winter heeft status van het aangepaste verkeersbesluit bij de rechtbank nagevraagd. De termijn is vrijdag 18 oktober jl. verlopen. Bij de rechtbank zal men nakijken of er beroep is ingediend.</p> <p>b. Herinrichting Kloosterweg De werkzaamheden zullen op 4 november a.s. starten. Er is veel overleg gevoerd met Van Gelder kabels/leidingen (aannemer van DNWG). Er is gemaïld over de wegafzettingen en de veiligheid. Dit lijkt nu beter te gaan. Verder geen bijzonderheden.</p> <p>Dhr. Kelder verzoekt om tijdig naar de omgeving te communiceren over de te kappen bomen. Dhr. De Winter legt uit dat de bomen daar waar nodig gefaseerd worden gekapt. Dit is onderdeel van het werk en wordt niet apart gecommuniceerd.</p> <p>c. Pilot Mobiliteitshub Geen bijzonderheden.</p> <p>De dorpsraad heeft overleg gehad met Peter Heuven (gemeente). Er zijn twee zaken meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none">- Niet twee maar drie hubs zijn wenselijk.- Beoogde hub locatie Roterij is geen geschikte oplossing. <p>d. Woningbouw <i>Zeeuwlant locaties (Irenestraat, Sluispad)</i> Sluispad > de woningen zijn inmiddels bewoond.</p> <p>Irenestraat > de woningen worden momenteel gebouwd, de woningen worden nog dit jaar opgeleverd.</p> <p><i>Zeeuwlant locatie (Bernhardstraat/Julianastraat)</i> Start bouwwerkzaamheden: 3^e week januari 2025. Over twee weken wordt gestart met de bodemsanering, in samenspraak met de particuliere eigenaar van de naastgelegen kavel. Vervolgens zal de aannemer (Moerland) het perceel bouwrijp gaan maken. Dit is voor de feestdagen afgerond.</p> <p><i>Bijkerk/de Koebel</i> Er is afgesproken dat de taxateurs van beide partijen, in overleg, een gezamenlijke rapportage opstellen over de grondprijs voor het perceel aan de Roterij. Bij overeenstemming over de grondprijs kan de exploitatieovereenkomst worden gesloten. Het streven is deze nog dit jaar af te ronden.</p> <p>De ruimtelijke procedure zal vervolgens begin volgend jaar starten.</p> <p>Mw. Bom informeert wanneer er gebouwd zal worden op de huidige locatie van Bijkerk. Is daar al een plan voor?</p> <p>Dhr. De Winter geeft aan dat er een plan op hoofdlijnen (met een mix van woningen) ligt. Na afstemming met de welstandscommissie zal dit plan ook met de stuurgroep worden gedeeld. Dhr. De Winter</p>	
--	---	--

		<p>benadrukt dat de welstandscommissie eerst haar reactie op het plan moet geven.</p> <p>Voorlopige grove eerste planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruimtelijke procedure doorlopen in 2025. - Na voorbereiding kan er in 2026 gestart worden met de bouw aan de Roterij. - Vanaf 2027 bouwen op het perceel in het centrum. <p>Dit onder voorbehoud van de inzet van rechtsmiddelen in de ruimtelijke procedure. Het is een gekoppelde procedure, het wordt één ruimtelijke procedure voor beide locaties.</p> <p>Dhr. Post benadrukt dat 2027 zeer optimistisch is, dit is een snelle planning.</p> <p><i>Caravancentrum Blom</i> Dhr. De Winter zal intern navragen wie hier dossierhouder van is en wat de status van dit plan is.</p> <p><i>Noot: dhr. De Winter heeft op 30 oktober jl. de stuurgroep leden per mail vertrouwelijk geïnformeerd over de stand van zaken.</i></p> <p>e. Kop van Haamstede Geen bijzonderheden te melden. Er worden gesprekken gevoerd. Het streven is in het eerste kwartaal van 2025 het schetsontwerp/voorkeursmodel aan de gemeenteraad voor te leggen en de raad een akkoord te vragen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst.</p> <p>f. Inprikker N57 Het onderzoek is afgerond en opgeleverd door Juust De projectgroep en werkgroep hadden hetzelfde advies > conclusie luidt: voor nu geen nader onderzoek naar een inprikker, maar wel in overleg gaan met Rijkswaterstaat over het treffen van veiligheidsmaatregelen aan het kruispunt N57-Weeldeweg.</p> <p>Een eventuele aanpassing aan het kruispunt kan mogelijk ook gevolgen hebben voor de Bernhardstraat, dit blijven we strak monitoren. Indien noodzakelijk zullen er maatregelen genomen worden.</p> <p>Dinsdag 29 oktober a.s. wordt dit aan het college voorgelegd.</p> <p>g. Herinrichting Burghseweg Het ontwerpproces is gestart. Maandag 28 oktober a.s. komt de projectgroep weer bijeen. Bureau B+B zal het eerste concept van het voorlopig ontwerp presenteren. Maandag 4 november a.s. komt de werkgroep bijeen.</p> <p><i>Aandachtspunt voor gemeente ></i> De gemeente doet onderzoek naar ingebruikname van gemeentegrond door derden.</p>	RdW
6.	Wat verder ter tafel komt	<p>Cultuurplatform</p> <p>De heer de Winter meldt dat de heer Van Vulpen per telefoon heeft aangekondigd zijn werkzaamheden als voorzitter van het Cultuurplatform, om voor hem moverende redenen, nog voor de</p>	

		<p>afgesproken datum van 1 januari 2025 te beëindigen. Hij zal dit per e-mail nog bevestigen. Daarmee eindigt feitelijk voor de gemeente het project c.q. de aansturing van het platform, nu de gemeente de heer Van Vulpen inhuurt als voorzitter. Het aantrekken van een nieuwe voorzitter is op dit moment niet aan de orde. Op basis van deze (voor)aankondiging van de heer Van Vulpen komt de stuurgroep tot het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeente stopt met het faciliteren van het platform c.q. de stichting in oprichting en de aansturing daarvan. Ten gevolge daarvan liggen de inhoudelijke werkzaamheden van het platform en de werkgroepen wellicht stil, totdat er een stichting (of een andere organisatievorm) is opgericht. • Het staat een of meerdere leden van het platform vrij een stichting (of een andere organisatievorm) op te richten, waarbij zij ook direct het (stichtings)bestuur zijn en/of benoemen. De leden die gezamenlijk verder willen, bezien of er een initiatiefnemer c.q. kwartiermaker nodig is om de oprichting vlot te trekken. • De nieuw op te richten stichting (of andere organisatie), althans het (stichtings)bestuur, vraagt evenals alle andere organisaties een subsidie aan voor 2025 (hetgeen overigens in de gemeentelijke begroting al is geborgd voor 2025), waarbij het (stichtings)bestuur een voorzitter aanstelt. De stuurgroep adviseert een onafhankelijke voorzitter. • De nieuw op te richten stichting (of andere organisatie) mag gebruik maken van het door het college vastgestelde Programma Kunst, Cultuur en Erfgoed en deze zo nodig een 'update' geven. • Indien er geen leden zijn die het initiatief nemen om een stichting (of andere organisatie) op te richten, dan zal er niet langer een Cultuurplatform Burgh-Haamstede zijn. <p>De stuurgroep betreurt dat het proces zo niet goed kan worden voorgezet, wacht af wat er de komende periode gebeurt met de eventuele oprichting van een cultuurplatform '2.0' en hoopt dat er een doorstart kan worden gemaakt.</p> <p>Spandoek Kriekemeet</p> <p>Mw. Bom geeft aan dat er dinsdag 29 oktober a.s. een spandoek wordt geplaatst aan het begin van de Kriekemeet. Hierop wordt aangegeven dat de bedrijven bereikbaar zijn.</p>	
7.	Sluiting	Mw. Smit dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	