

Datum : 22 november 2024

Tijd : 09:30 uur

Locatie : TEAMS

Kopie naar :

Opgesteld door : Mw. S. Zenden

Aanwezig : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:

Mw. A.M.J. van Burg

Mw. J.G. Smit

Dhr. R. de Winter

Dhr. H. Post

Namens de ondernemersvereniging:

Mw. N.D.A. Bom

Namens de dorpsraad:

Dhr. J.E. Kelder

Afwezig : Dhr. G.J. Benou (Gemeente Schouwen-Duiveland)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Dhr. Benou is verhinderd.	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 25 oktober 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld. Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 25 oktober 2024 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<p>a. Herinrichting centrum Haamstede</p> <p><i>Gat van Haamstede</i> De advocaat heeft aangegeven dat er een principeakkoord is bereikt met Stichting Duinbehoud. Met rechtbank is afgesproken dat er t/m januari niets gebeurt, in afwachting van het formaliseren van de afspraken. Komende maand zal de aangepaste verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit om te borgen dat het parkeerterrein aan de Noordstraat alleen gebruikt mag worden voor elektrisch laden van auto's. Mw. Van Burg geeft aan dat dit maandag 25 november a.s. behandeld wordt in de commissie. Op 12 december a.s. zal de gemeenteraad een besluit nemen.</p> <p><i>Overige punten</i> Uitgezonderd de vertraging veroorzaakt door een kleine bodemverontreiniging zit de voortgang er goed in. De bodem is inmiddels al gesaneerd. Uitgezonderd een paar kleine aandachtspunten, zijn er geen bijzonderheden.</p>	

	<p>Dhr. Kelder geeft aan dat er positieve signalen uit het dorp komen, er is een goede samenwerking met de aannemer. Er is tot nu toe geen nodeloze overlast. De dorpsraad is positief.</p> <p>Mw. Bom sluit zich hierbij aan.</p> <p><i>Scherf</i> De vergunning voor het scherm aan de kant van de slotmuur is onherroepelijk.</p> <p><i>Kerktuin</i> Het kerkbestuur heeft ingestemd met de voorgestelde inrichting van de kerktuin. De grondruil om de kerkmuur te plaatsen, is bij de notaris gepasseerd.</p> <p>b. Herinrichting Kloosterweg Er is door de gemeente veel gestuurd op verkeersomleidingen, verkeersmaatregelen, stoplichten, samenhangende met de werkzaamheden van Stedin (via Van Gelder Kabels & Leidingen). Binnen nu en twee weken worden de werkzaamheden volgens Stedin afgerond.</p> <p>De afgelopen periode is veelvuldig gesproken met bewoners en ondernemers en zijn er maatwerk afspraken gemaakt over o.a. inritten, chalet vervoer, etc. Het elektrisch laden is ook weer mogelijk, dat gebeurt op Camping de Duinhoeve.</p> <p>Dhr. Kelder merkt op dat de aannemer van de gemeente goed werk verricht. Zij zijn actief in de bouwapp en houden daarmee iedereen goed op de hoogte.</p> <p>c. Pilot Mobiliteitshub Het onderzoek naar de permante hubs moet een stapje terug. De voorgestelde locaties zijn door de dorpsraad niet akkoord bevonden. Daarnaast is er een wens voor een extra hub (drie in plaats van twee). De collega's van verkeer gaan aan de slag met deze punten.</p> <p>Tijdelijke hubs > geen bijzonderheden.</p> <p>d. Kunst, cultuur, erfgoed De lopende opdrachten worden afgemaakt c.q. daar kan door de betrokken organisaties/personen mee verder gegaan worden.</p> <p>Er wordt gezocht naar een oplossing voor een eventuele continuering van het cultuurplatform, maar de gemeente is daarbij geen partij meer.</p> <p>e. Woningbouw <i>Zeeuwwand locatie Irenestraat</i> De bouw ligt op schema, oplevering is voor het eind van het jaar gepland.</p> <p>Mw. Bom vraagt of de elektriciteitsaansluiting op tijd gerealiseerd kan worden. Dhr. De Winter geeft aan dat de gemeente hier vooralsnog vanuit gaat, maar ervaringen uit het verleden maken dat we hierover geen zekerheid kunnen geven.</p>	
--	--	--

	<p><i>Zeeuwländ locatle Bernhardstraat/Julianastraat</i> Over twee weken wordt de grond gesaneerd, dit duurt twee dagen. Vervolgens start Moerland direct met het bouw- en woonrijp maken. Dit is voor de kerst gereed. Start bouw: januari 2025</p> <p><i>Bijkerk/de Koebel</i> De gemeente en initiatiefnemer bespreken komende week de gezamenlijke brief van de taxateurs over de grondwaarde die ze samen overeen zijn gekomen.</p> <p>Er wordt inzichtelijk gemaakt welke werkzaamheden door welke partij uitgevoerd moeten worden in het proces van bouw- en woonrijp maken, waarna het overleg over de exploitatieovereenkomst weer wordt opgestart.</p> <p>f. Kop van Haamstede In het voorjaar is een participatietraject doorlopen. Vervolgens is er veelvuldig overleg gevoerd over de grond- en opstalexploitatie. Er is overeenstemming op hoofdlijnen. De kostenverdeling is goed in beeld, met de wetenschap van nu.</p> <p>Er ligt een concept raadsvoorstel klaar, dat idealiter in de gemeenteraad van februari 2025 behandeld wordt. Het raadsvoorstel bevat de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het schetsplan met voorkeursvariant vaststellen.- Kennisnemen van de mogelijke financiële gevolgen voor de gemeente.- Akkoord voor het sluiten van een intentieovereenkomst om de verdere ruimtelijke en financiële haalbaarheid te onderzoeken. <p>Op 9 januari 2025 presenteert de ontwikkelaar het schetsplan, tijdens een openbare raadsinformatieavond voor de gemeenteraad. Uiteraard zijn bewoners en ondernemers van harte welkom, echter tijdens deze bijeenkomst is inspreken niet mogelijk. Inspreken is mogelijk tijdens de commissievergadering van februari.</p> <p><i>Onderdeel parkeren</i> Dit is een ingewikkeld vraagstuk. Hoe kunnen we klanten van Market Plaza en bezoekers van het centrum het beste faciliteren? Bureau Juust (Jan d'Haens) zal, zodra de intentieovereenkomst gesloten is, als onafhankelijke partij uitgebreid onderzoek verrichten naar parkeren op en rond de Kriekemeet in de nieuwe situatie.</p> <p>g. Inprikker N57 Er is met Rijkswaterstaat gesproken over de aanpassing van de kruising N57-Weeldeweg. Rijkswaterstaat beseft dat het kruispunt gevaarlijk is en heeft een positieve grondhouding om aanpassingen te doen. Zij hebben de rapportage van Juust met oplossingsrichting ontvangen. Rijkswaterstaat zal kijken naar budget en capaciteit. De gemeente heeft de handreiking gedaan om gezamenlijk de oplossing nader uit te werken en indien mogelijk een kleine financiële bijdrage te doen. Er is een gezamenlijke urgentie.</p> <p>De gemeenteraad heeft € 150.000 vrijgemaakt voor maatregelen verkeersveiligheid in de Bernhardstraat.</p>	
--	--	--

		<p>Streven uitvoering is vierde kwartaal 2025, in combinatie met de herinrichting Burghseweg.</p> <p>h. Herinrichting Burghseweg De project- en werkgroep zijn gestart. Er ligt een basisontwerp, welke dinsdag a.s. wordt besproken in de projectgroep.</p> <p>DNWG/Stedin voorspelt moeilijkheden om hun werkzaamheden uit te kunnen voeren in het vierde kwartaal 2025, in verband met capaciteitsproblemen in de voorbereiding van het project. Er zal voorgesteld worden om dit door een andere aannemer uit te laten voeren, maar de vraag is of dit leidt tot een haalbare planning voor Stedin.</p> <p>We hebben al wat onderzoeken laten uitvoeren en die leveren tot dusverre geen bijzonderheden op. Bij archeologie werken we met toevalstreffers. Ecologische aandachtspunten zijn beperkt en bekend en eerder als is een Bomen Effect Analyse uitgevoerd. Het bodemonderzoek volgt spoedig.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ De oude waterleiding (loze leiding) moet, conform beleid van de gemeente, worden verwijderd. ○ Op vier plekken aan de Burghseweg geldt een specifiek aandachtspunt, vanwege mogelijke ontwikkelingen op eigen grond. De gemeente is hierover met betrokkenen in gesprek. 	
5.	Afsluiting 2024 en doorkijk 2025	<p>a. Nieuwsbrief december 2024 De opmerkingen zijn verwerkt. Er wordt volgende week een proefdruk gemaakt.</p> <p>b. Nieuwe projecten 2025 <i>Gemeentewerkplaats, herinrichting</i> > Begin volgend jaar wordt een start gemaakt met een ontwerp (wat kan/past er op het perceel en wat kan er qua stikstof). De gemeente is in overleg met volkstuintenvereniging over een verplaatsing. De gemeentewerkplaats zou een geschikte locatie kunnen zijn, ligt centraal voor iedereen in het dorp. We nemen dit mee in de ontwerppoging.</p> <p>Mw. Smit vraagt of er gekeken is naar eventuele vervuiling van de grond. Dhr. De Winter geeft aan dat dit nog uitgezocht moet worden. Als dit het geval is, moet er gesaneerd worden. Daarnaast moet sowieso een nieuwe laag grond op, specifiek geschikt voor die doeleinden van volkstuinten.</p> <p><i>Maatregelen N57/Weeldeweg en Bernhardstraat</i> > zie onder 4.</p> <p><i>Ontwerp centrum Burgh</i> > start ontwerp na de zomer 2025.</p>	
6.	Wat verder ter tafel komt	-	
7.	Sluiting	Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.	