

**Datum** : 20 december 2024

**Tijd** : 09:30 uur

**Locatie** : TEAMS

**Kopie naar** :

**Opgesteld door** : Mw. S. Zenden

**Aanwezig** : Namens gemeente Schouwen-Duiveland:  
Mw. A.M.J. van Burg  
Dhr. R. de Winter  
Dhr. H. Post

Namens de ondernemersvereniging:  
Mw. N.D.A. Bom

Namens de dorpsraad:  
Dhr. J.E. Kelder

**Afwezig** : Dhr. G.J. Benou (Gemeente Schouwen-Duiveland)  
Mw. J.G. Smit (Gemeente Schouwen-Duiveland)

Nr.	Onderwerp	Behandeling / Afspraken	Aktie door:
1.	Opening	Mw. Van Burg heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.	
2.	Mededelingen	Dhr. Benou is verhinderd.	
3.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering d.d. 22 november 2024	Er worden geen wijzigingen of aanvullingen doorgevoerd. De agenda is hiermee vastgesteld.  Aanwezigen hebben geen aanvullingen/wijzigingen op het concept verslag. Het verslag van 22 november 2024 is definitief vastgesteld.	
4.	Stand van zaken	<p><b>a. Herinrichting centrum Haamstede</b></p> <p>De planning loopt op schema, echter de bodemsanering zorgt ervoor dat de totaalplanning ongeveer twee weken achterloopt op schema. Begin maart zullen wij de planning nogmaals bezien en beoordelen wat de gevolgen zijn voor de eindplanning. Dhr. De Winter benadrukt dat de aannemer zijn best doet deze vertraging in te lopen. Mocht de kleine vertraging niet worden ingelopen, dan betreft dit alleen nog de kruising Noordwekken. Mocht het nodig zijn zal er naar een passende oplossing worden gezocht (bijvoorbeeld uitvoering van deze fase na het seizoen).</p> <p>Mw. Bom en dhr. Kelder spreken uit dat het allemaal erg mooi wordt en dat de communicatie goed verloopt.</p> <p><b>b. Herinrichting Kloosterweg</b></p> <p>De planning loopt op schema. Het eerste deel van het betonpad is erin gegoten.</p>	

	<p>De communicatie wordt goed opgepakt door de aannemer en de omleidingen zijn duidelijk.</p> <p><b>c. Mobiliteitshub(s)</b> Geen bijzonderheden te melden.</p> <p><b>d. Kunst, cultuur, erfgoed</b> Er wordt binnenkort een proefdruk gemaakt van de tekst voor de podiumring. Dhr de Winter geeft aan dat Dhr. Van Veenhuizen namens de dorpsraad zal meekijken in deze proefdruk.</p> <p>De gemeente is voornemens een opdracht te verstrekken aan SESD voor het uitwerken van de fiets- en wandelroutes Kunst, Cultuur &amp; Erfgoed.</p> <p>Het project Ringwalburg zal vanaf 1 januari 2025 door dhr. Post (projectmanager) worden geleid, in samenwerking met dhr. Besuijen.</p> <p><b>e. Woningbouw</b> <i>Zeeuwwand locatie Irenestraat</i> Het woonrijp maken wordt vandaag afgerond.</p> <p><i>Zeeuwwand locatie Bernhardstraat/Julianastraat</i> De sanering is afgerond. De aannemer zal de werkzaamheden bouwrijp maken vandaag afronden. De aannemer van Zeeuwwand kan snel in 2025 starten met het bouwen van de acht woningen. De aannemer van de gemeente zal eind tweede kwartaal 2025 woonrijp maken. Het streven is de woningen voor de zomer op te leveren.</p> <p>Vanaf 6 januari a.s. worden er nog extra waarschuwborden geplaatst op de hoek Bernhardstraat/Julianastraat/Beatrixstraat om de weggebruikers te attenderen op overstekende kinderen naar de school.</p> <p><i>Bijkerk/de Koebel</i> Initiatiefnemer zal de grond- en opstalexploitatie op basis van de taxatieprijs per m2 grond aan de Roterij updaten, hierna volgt in januari een vervolgesprek met de gemeente over de financiële haalbaarheid van het project.</p> <p><i>Voormalige gemeentewerkplaats</i> De interne, gemeentelijke startbijeenkomst heeft deze maand plaatsgevonden. De uitgangspunten voor de ontwikkeling zijn bepaald vanuit verschillende disciplines.</p> <p>Om alle ruimtelijke aandachts- en knelpunten in beeld te brengen, is er intern een opdracht gegeven voor een quickscan voor onder meer natuur, milieu, bodem en molenbiotoop.</p> <p>Er wordt onderzocht of de volkstuinten op deze locatie kunnen worden ingepast.</p> <p>Na oplevering van de quickscan wordt het ontwerpproces verder opgepakt.</p>	
--	--	--

		<p><b>f. Kop van Haamstede</b>                  De gemeenteraad wordt in februari verzocht het schetsontwerp vast te stellen en kennis te nemen van de grond- en opstalexploitatie en een intentieovereenkomst te sluiten.</p> <p>Op 9 januari a.s. zal er een presentatie aan de gemeenteraad worden gegeven. Dit betreft een raadsinformatiebijeenkomst. Hierover zal breed worden gecommuniceerd via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen.</p> <p><b>g. Inprikker N57</b>                  In januari wordt de aanpassing van de kruising Weeldeweg/N57 met Rijkswaterstaat besproken.</p> <p>De door de raad vastgestelde veiligheidsmaatregelen aan de Bernhardstraat worden volgend jaar uitgewerkt en meegenomen bij de werkzaamheden aan de Weststraat/Burghseweg</p> <p><b>h. Herinrichting Weststraat/Burghseweg</b>                  Het VO is bijna gereed. Deze wordt op 7 januari a.s. besproken met de werkgroep. Het streven is het VO begin februari definitief te maken.</p> <p>In februari zal de fase van het opstellen Definitief Ontwerp starten. Aannemingsbedrijf Van Gelder zal de engineering en het ontwerpproces verder oppakken.</p> <p>In de volgende stuurgroep zal het VO kort worden toegelicht.</p>	
5.	Wat verder ter tafel komt	<p>Dhr. Kelder vraagt of alles rondom het Gat van Haamstede rond is.</p> <p>Mw. Van Burg geeft aan dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven en nu alles rond moet zijn.</p>	
7.	Sluiting	<p>Mw. Van Burg dankt alle aanwezigen voor hun inzet in het afgelopen jaar en sluit de vergadering.</p>	